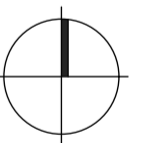
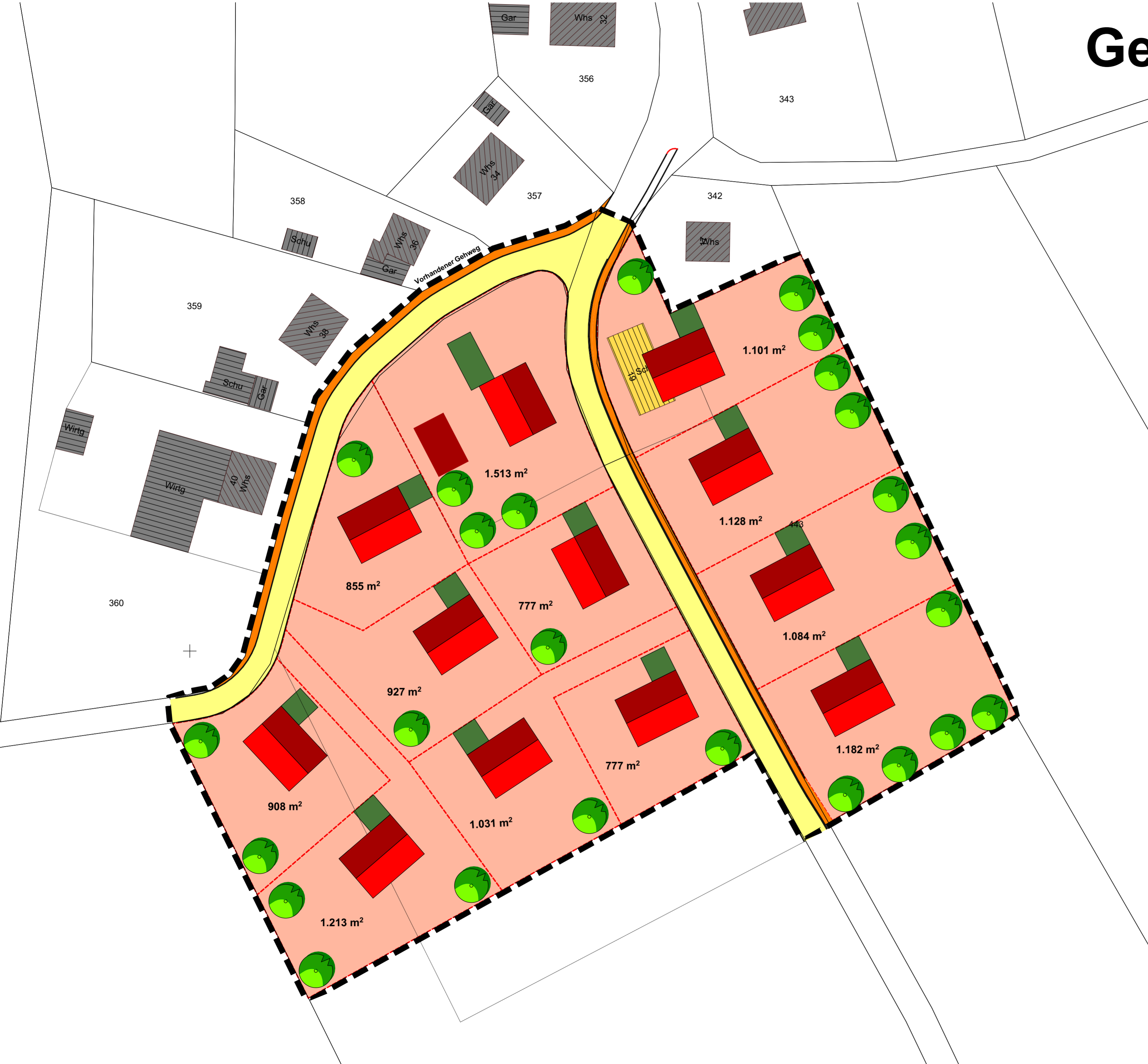


Gestaltungsplan



Bebauungsplan "Blönrieder Strasse - Süd" in Ebersbach

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Ebersbach-Musbach
vertr. durch Herrn BM Haug
Kirchplatz 4
88371 Ebersbach-Musbach

PLANUNG:

DIPL. ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TELEFON 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	09.04.2018	20.10.2020	P 03-15
		30.10.2019	
		04.10.2019	
		17.04.2019	
		18.01.2019	

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
- Strassenfläche
- Verkehrsgrün

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2(1) BauGB	am 30.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am
Durchführung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom bis
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, gem. § 3(2) Bau GB	vom bis
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen	am und
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am
Ebersbach, den (BÜRGERMEISTER)

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Ravensburg erteilt vom..... AZ.Nr.

AUSFERTIGUNG
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Ebersbach, den..... (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....
Ebersbach, den (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
Ebersbach, den.....

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosshöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
EFH siehe Planeintrag WH = max. Wandhöhe GH = max. Gebäudehöhe	
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform+Dachneigung	

Bebauungsplan "Blönrieder Strasse - Süd" in Ebersbach

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Ebersbach-Musbach
vertr. durch Herrn BM Haug
Kirchplatz 4
88371 Ebersbach-Musbach

PLANUNG:
DIPL. ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TELEFON 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	09.04.2018	20.10.2020	P 03-15
		30.10.2019	
		04.10.2019	
		17.04.2019	
		18.01.2019	

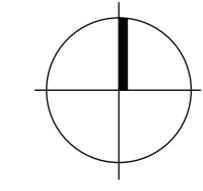
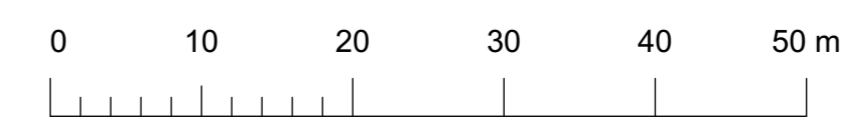


Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	-
0,4	0,6
	o
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,50m GH = max. 9,00m	

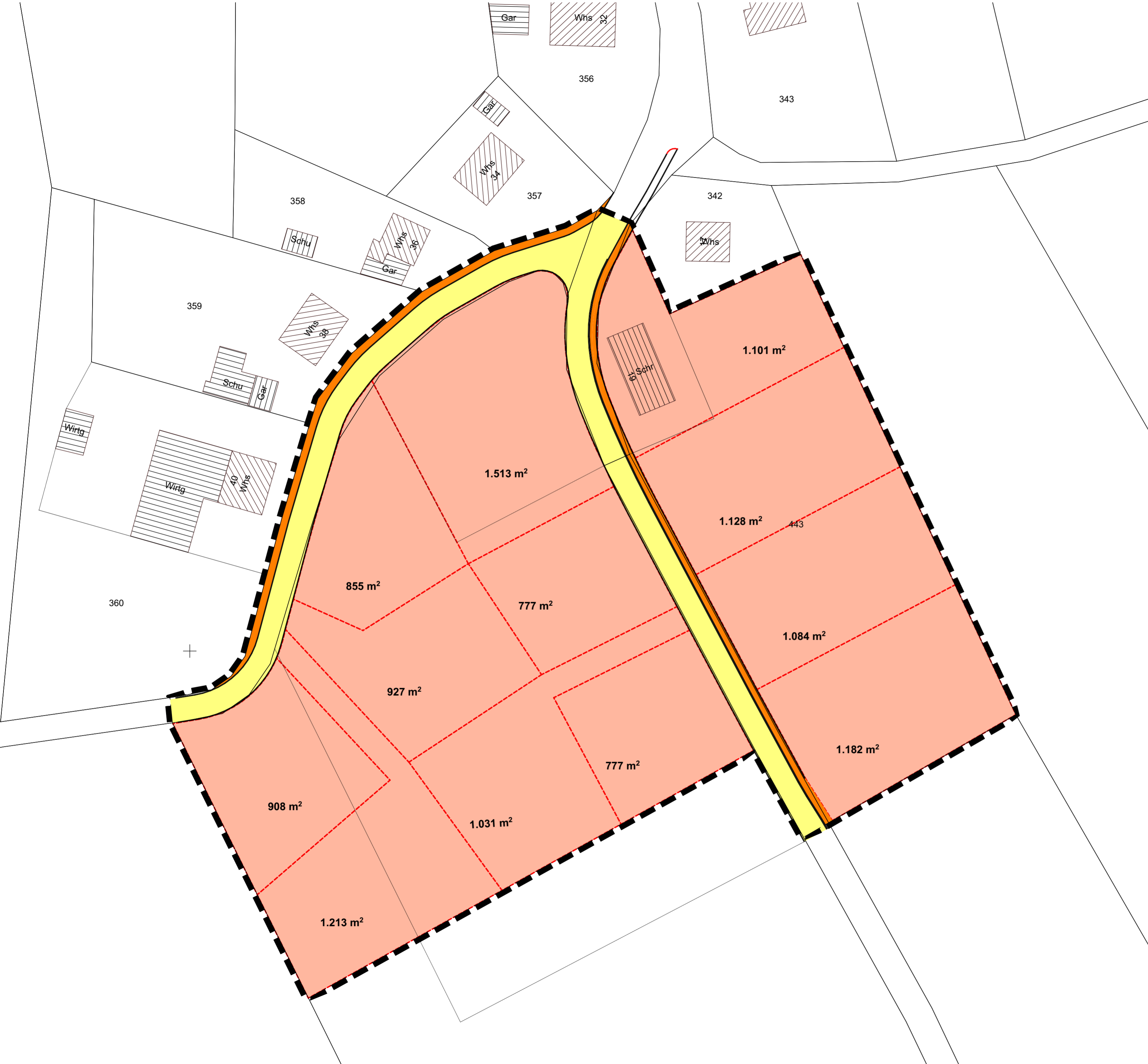
Örtliche Bauvorschriften
SD, WD, PD, FD
Dachneigung = 21°- 40°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	-
0,4	0,6
	o
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,50m GH = max. 9,00m	

Örtliche Bauvorschriften
SD, WD, PD, FD
Dachneigung = 21°- 40°



Flächenbilanz Bauplätze



Bebauungsplan "Blönrieder Strasse - Süd" in Ebersbach

AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Ebersbach-Musbach
vertr. durch Herrn BM Haug
Kirchplatz 4
88371 Ebersbach-Musbach

PLANUNG:

DIPL. ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TELEFON 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	09.04.2018	20.10.2020	P 03-15
		30.10.2019	
		04.10.2019	
		17.04.2019	
		18.01.2019	