ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung — § 9 (1) 1 BauGB

- Vorhabenbezogener BBPl it. Durchführungsvertrag — § 12 Abs.3a BauGB

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen — § 9 (1) 2 BauGB

- a — Abweichende Bauweise — §22 BauNVO
- Baugrenze — §23 BauNVO

Grünflächen — § 9 (1) 15 BauGB

- Private Grünflächen
- Anpflanzen von Einzel-Bäumen — §9 Abs.1 Nr.25a
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u.sonst.Anpflanzungen — §9 Abs.1 Nr.25a
- Erhaltung von Bäumen — §9 Abs.1 Nr.25b
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u.sonst.Anpflanzungen — §9 Abs.1 Nr.25b

Sonstige Planzeichen

- Grenzen / Flurstücksnummer
- Gebäude Flurkarte Bestand / Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Lagerflächen, Arbeitsflächen versiegelt
- Lagerflächen, befestigt, versickerungsfähig
- Lagerflächen nicht versiegelt
- Rückhaltebecken / Sickermulden
  Extern, Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Alter Geltungsbereich BBPl
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes — §9 (7) BauGB

Füllschema Nutzungsschablone

—	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	—
Traufhöhe max.	

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Bürgerbeteiligung am ..... (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Auslegungsbeschluß am ..... (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Offentliche Auslegung ..... (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom ..... bis .....

Auslegung öffentlich bekanntgemacht am ..... (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Satzungsbeschluß am ..... (§ 10 BauGB)

Ausgefertigt:
Ebersbach - Musbach, den ....
Bürgermeister

Angezeigt gem. § 11 BauGB am .....

Rechtskräftig durch Bekanntmachung
der Genehmigung gem. § 12 BauGB am .....

PROJEKT

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN (VBP) "OBERER STREHLE - 2.ÄNDERUNG"

VORHABENTRÄGER
ELISABETH STROBEL
OBERER STREHLE 3
88371 EBERSBACH-MUSBACH

PLANUNG
DIPL.ING.(FH) KLAUS SAUR
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
BERGSTR. 6 , 88512 MENGEN , TEL.: 07572 / 711155 , FAX: 07572 / 711157

DATUM 11.09.2020

MASSSTAB 1 : 500

N

PLAN-NR.
496.01

VBP
BEBAUUNGSPLAN