

Inhaltsverzeichnis

1. Planungsrechtliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung, Planteil und Rechtsgrundlagen

Textliche Festsetzungen

Zuordnung von Flächen und / oder Maßnahmen zum Ausgleich
im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB an anderer Stelle
gemäß §9 Abs. 1a Satz 2 BauGB (externe Ausgleichsflächen / -maßnahmen)

2. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO mit Zeichenerklärung
3. Begründung – Städtebaulicher Teil und Bauordnungsrechtlicher Teil
4. Umweltbericht und Grünordnungsplan

U1 Erläuterungsbericht

U2 Bestandsplan

U3 Maßnahmenplan

Anhang:

1 Eingriffs- Ausgleichsbilanz